



Impulsa tu negocio en el lugar ideal.

Soledad, Atlántico

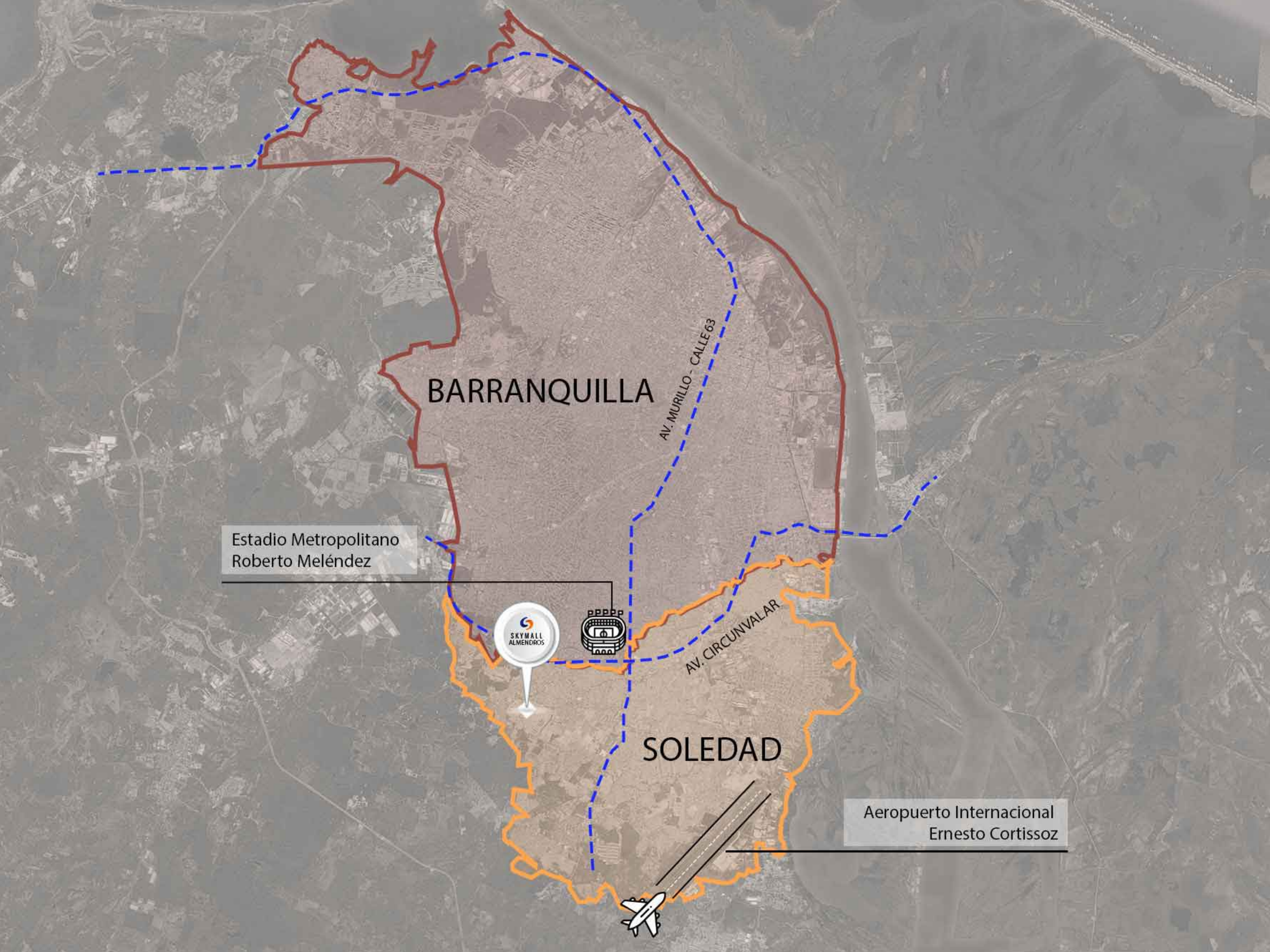


Ubicación Estratégica

📍 Soledad, Atlántico

A pocos minutos de Barranquilla, con acceso directo a las vías principales y al aeropuerto.

Zona con alto potencial de desarrollo comercial y expansión urbana





AV. CIRCUNVALAR

AV. MURILLO

BARRIO
LOS ROBLES

BARRIO
LOS ALMENDROS

CALLE 77

BARRIO
ALTOS DE LOS
ROBLES

BARRIO
ALTOS DE LOS
ALMENDROS

CALLE 77


SKYMALL
ALMENDROS

BARRIO
LOS CEREZOS

PLAN PARCIAL
ALTO DE LOS
ALMENDROS

BARRIO
ALMENDROS
CAMPESTRE

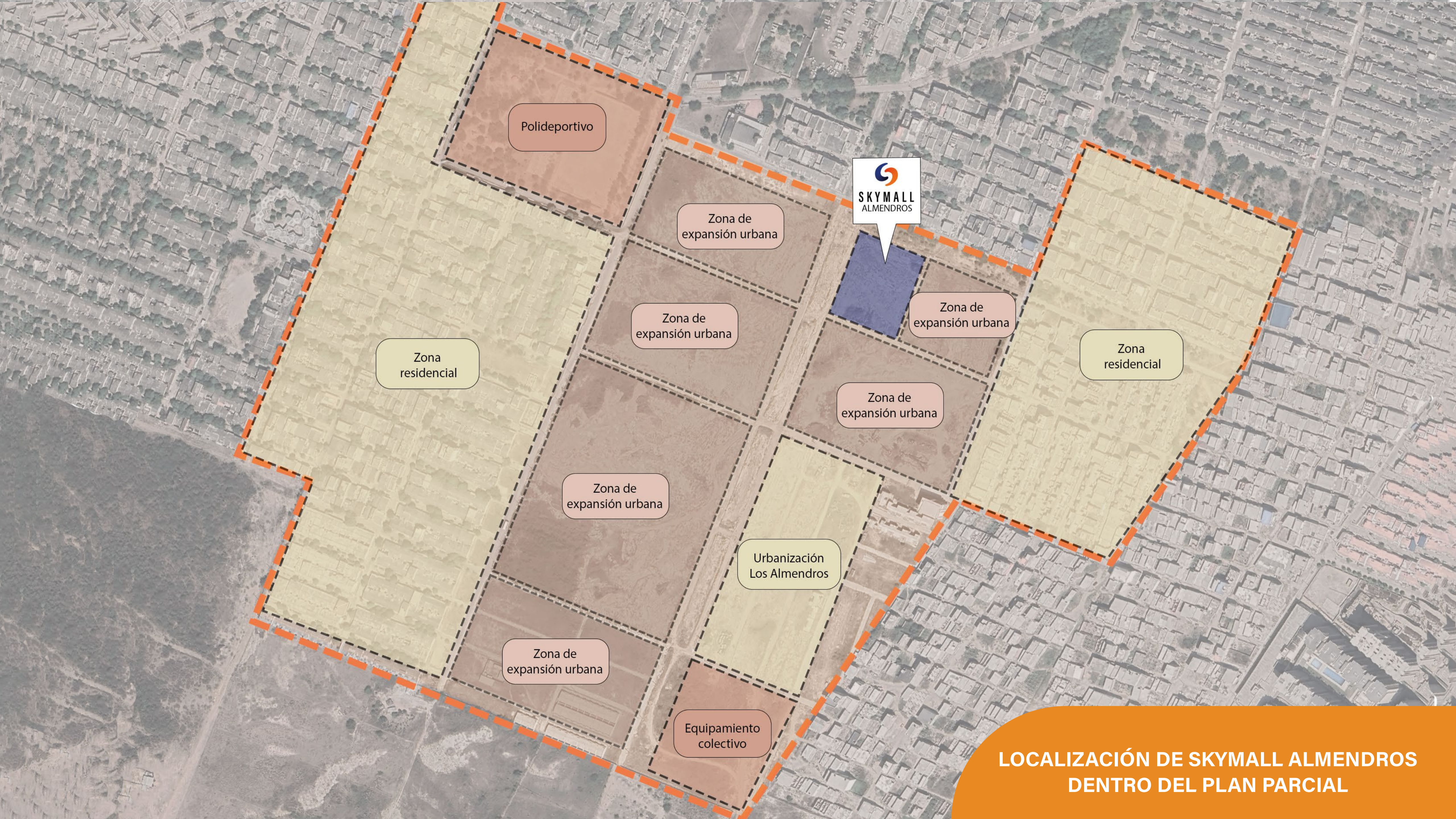
CALLE 83

CALLE 81

BOULEVARD CIUDAD
DEL PARQUE

AV. MURILLO

**UBICACIÓN GENERAL DE
SKYMALL ALMENDROS**



SKYMALL
ALMENDROS

Zona residencial

Polideportivo

Zona de expansión urbana

Zona de expansión urbana

Zona de expansión urbana

Zona residencial

Zona de expansión urbana

Zona de expansión urbana

Urbanización Los Almendros

Zona de expansión urbana

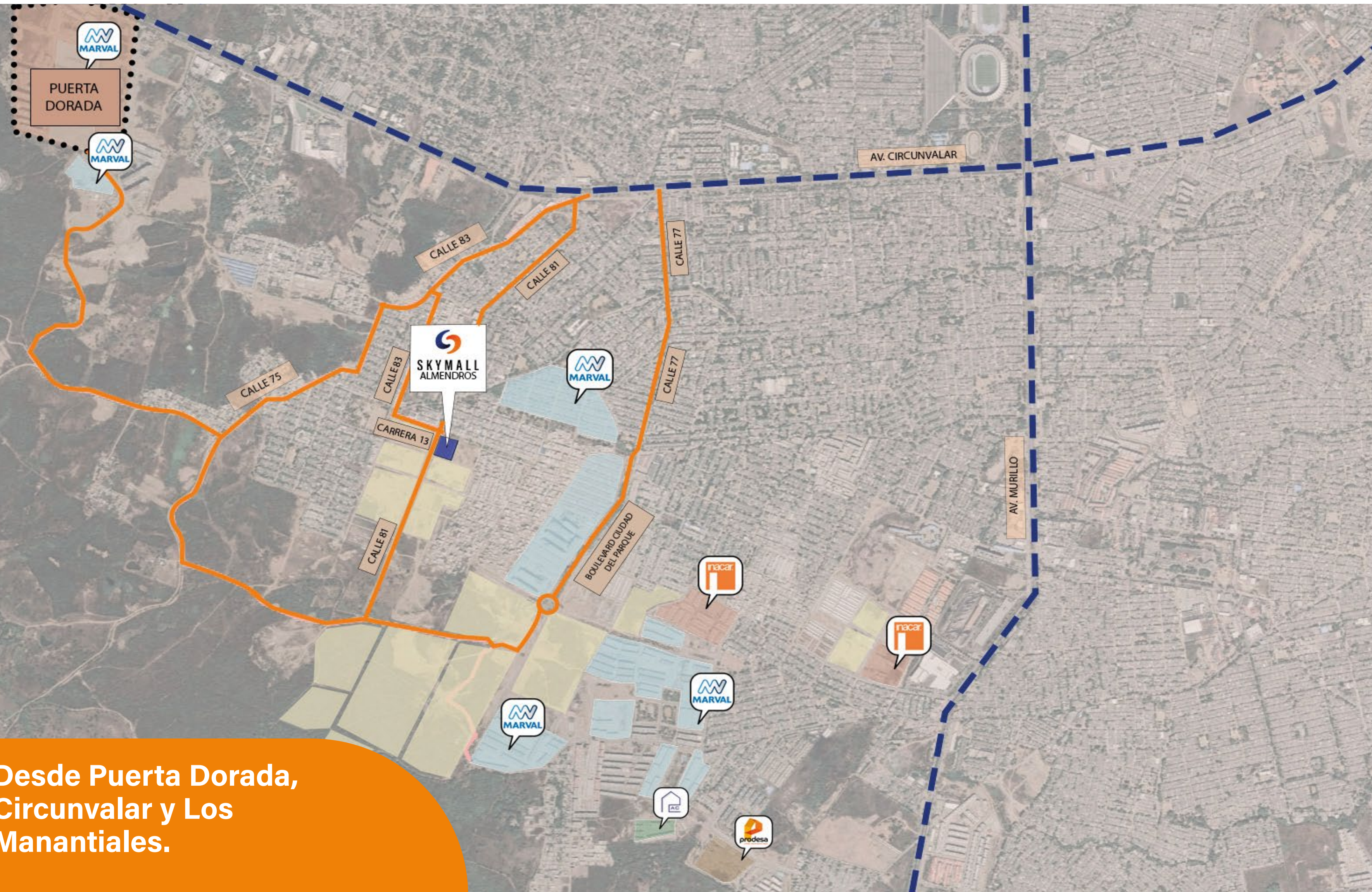
Equipamiento colectivo

**LOCALIZACIÓN DE SKYMALL ALMENDROS
DENTRO DEL PLAN PARCIAL**

Skymall Almendros
contará con 50.000 viviendas,
satisfaciendo las necesidades
de una población aproximada
de 253.000 habitantes.



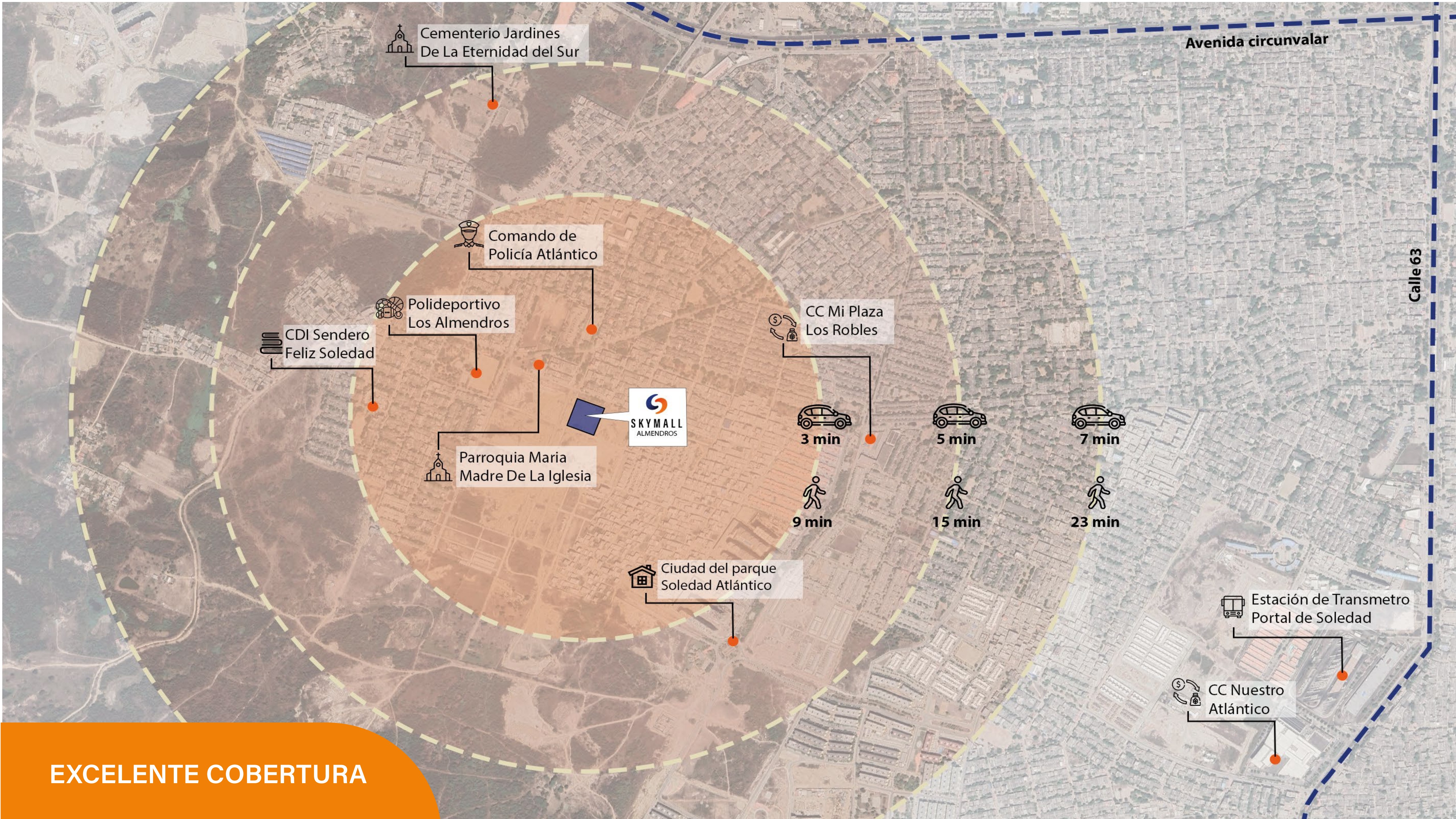
Fácil conexión y tiempos rápidos desde las principales vías y áreas urbanas.



Ubicado sobre la carrera 13 con calle 81

Zona en desarrollo residencial del plan parcial Altos de Almendros

Desde Puerta Dorada, Circunvalar y Los Manantiales.



Cementerio Jardines De La Eternidad del Sur

Avenida circunvalar

Comando de Policía Atlántico

Polideportivo Los Almendros

CC Mi Plaza Los Robles

CDI Sendero Feliz Soledad



Parroquia Maria Madre De La Iglesia

3 min

5 min

7 min

9 min

15 min

23 min

Ciudad del parque Soledad Atlántico

Estación de Transmetro Portal de Soledad

CC Nuestro Atlántico

Calle 63

EXCELENTE COBERTURA

Un entorno con
potencial ilimitado.





SKYMALL
ALMENDROS

Donde las
oportunidades se
transforman en
resultados.



El proyecto y los renders presentados están sujetos a cambios y modificaciones según el avance del desarrollo arquitectónico y constructivo.



Espacios diseñados
para hacer crecer tu
inversión.



Así **fortalecemos**
nuestra **oferta**
comercial, gastronómica
y de servicios

3

Niveles

63

Unidades
comerciales

148

Unidades
de parqueo

1

Ascensor
de carga

2

Ascensores
para personas

1

Planta eléctrica
de respaldo total

- Parqueaderos adaptados para personas con movilidad reducida.
- Parqueadero exclusivo de cargue y descargue.
- Parqueadero para motos y carros.
- Páneles fotovoltaicos para la iluminación de las zonas comunes.



CATEGORÍAS



Categoría de consumo y servicios

Minimarket, tienda especializada, Tiendas de productos naturales, droguería, papelería, servicios de costura, lavandería, zapatería, floristería, serviteca, veterinaria, tienda de mascotas, tienda de regalos.



Categoría Gastronómica y de Entretenimiento

Restaurantes para plazoleta de comidas, cafeterías, reposterías, heladerías, charcuterías, bares, jugos, fruterías, pubs y zona de juegos.



Categoría de Bienestar, Salud y Belleza

Gimnasio, peluquería, spa, perfumería, estética, óptica, laboratorios médicos, centro de bienestar, tienda de maquillaje, barbería.



Categoría de Educación Especializada

Librería, academias de idiomas, academias de baile, academias lúdicas, academias musicales, CEAs.



Categoría de Servicios Financieros

Cajeros, sucursales bancarias, pago de impuestos, casas de cambio, fondos de pensiones y cesantías.



Categoría de Tecnología

Accesorios para celular, tienda y reparación de tecnología, tienda de videojuegos.



5.468 M²

ÁREA DEL PROYECTO

3.172 M²

GLA, ÁREA COMERCIAL

869 M²

ÁREA ROOFTOP



LOCALES COMERCIALES



16
LOCALES

3
LOCALES
ANCLA



13
ISLAS

4
ISLAS CON MESAS

PLAZOLETA DE COMIDAS



9
LOCALES

132
MESAS APROX

414
PERSONAS APROX



10
LOCALES

164
MESAS APROX

800
PERSONAS APROX

PLANO PISO 1

Local Ancla: Tienda ARA

El proyecto presentado está sujeto a cambios y modificaciones según el avance del desarrollo arquitectónico y constructivo.



PLANO PISO 2

El proyecto presentado está sujeto a cambios y modificaciones según el avance del desarrollo arquitectónico y constructivo.



PLANO PISO 3

El proyecto presentado está sujeto a cambios y modificaciones según el avance del desarrollo arquitectónico y constructivo.



Cuidamos cada espacio, potenciamos cada negocio.



Garantizamos una operación eficiente y rentable

En Skymall Almendros nos encargamos de la administración integral del centro comercial, asegurando un funcionamiento impecable y la generación de valor para propietarios e inversionistas.

- Administración y mantenimiento de espacios comunes.
- Estrategias de marketing y promocionales para atraer clientes.
- Seguridad 24/7 para la tranquilidad de comerciantes y visitantes.
- Gestión y optimización del centro comercial para asegurar el éxito de cada local.
- Póliza de seguros para la protección de comerciantes e inversionistas.
- Horarios de operación adaptados a las necesidades del público y comerciantes.





Esquema de seguridad



Vigilancia integral mediante recorridos constantes.



Operación logística y de reacción ante cualquier eventualidad.



Seguridad en procesos judiciales.

Esquema de aseo y mantenimiento



TU ESPACIO, NUESTRAS CONEXIONES.



Invertir es más fácil cuando te conectamos con las marcas.

Respaldo de +600 Marcas Aliadas

Conectamos tu inversión con marcas reconocidas

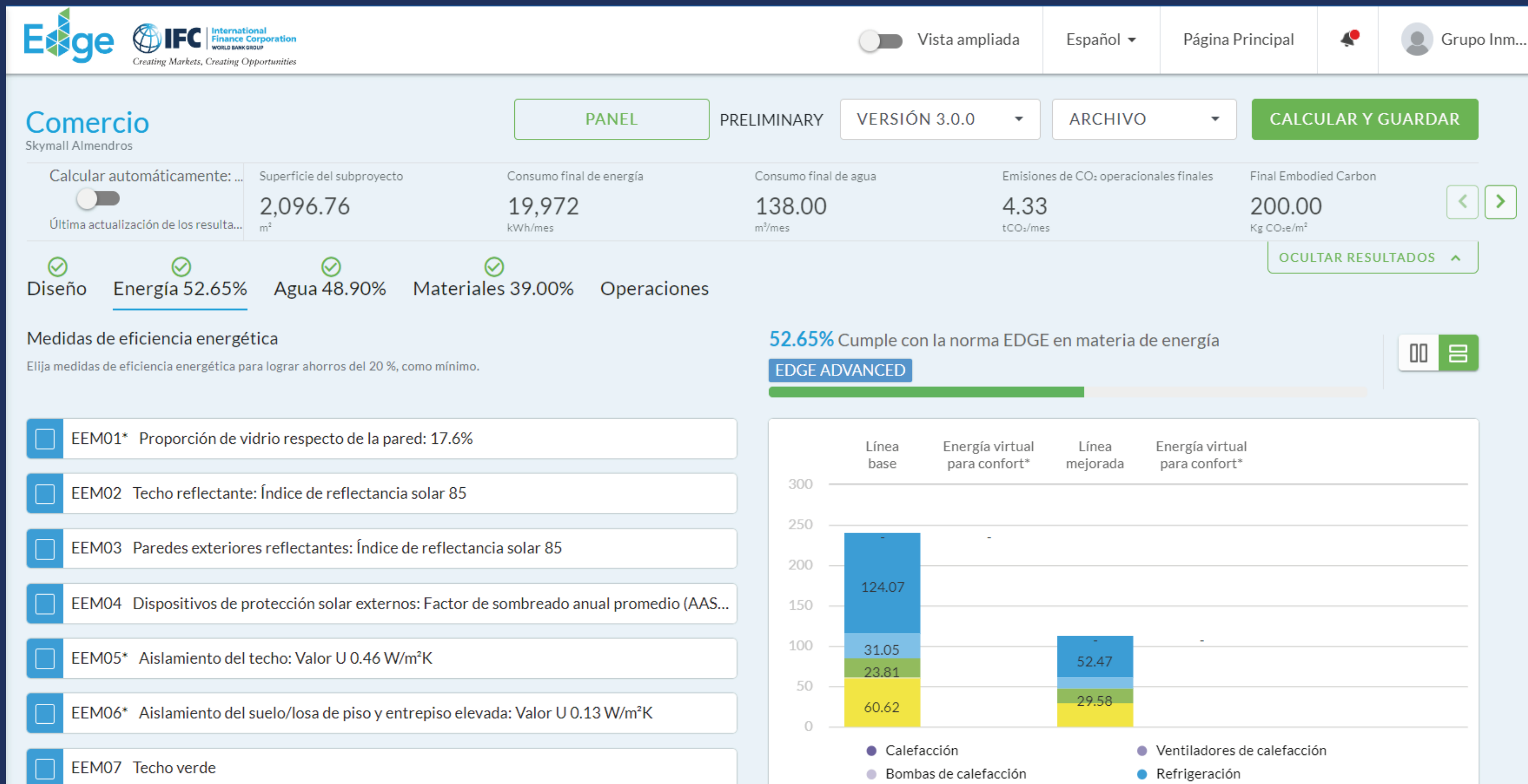
Nuestra red de más de 600 marcas aliadas a nivel nacional nos permite garantizar la búsqueda activa de arrendatarios estratégicos para cada local, maximizando su rentabilidad y asegurando una ocupación estable.

- Búsqueda activa de arrendatarios acorde al perfil del proyecto.
- Estrategias de comercialización personalizadas para cada espacio.

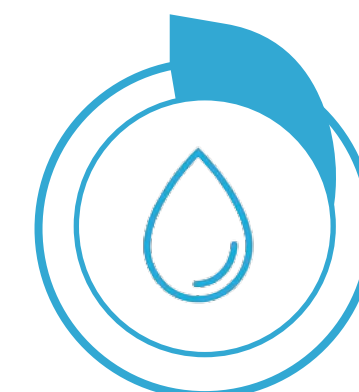
Marcas que ya hacen parte del proyecto



MUCHO MÁS PARA TU SALUD



**52.65 %
ENERGÍA**



**48.90 %
AGUA**



**39.00 %
MATERIALES**

APERTURA PROYECTADA
MARZO 2026



Espacios diseñados para hacer crecer tu inversión.





CONTÁCTANOS

comercial@matinmo.com

+57 315 2916299

www.matinmo.com

