



Impulsa tu  
negocio en  
el lugar ideal.

Soledad, Atlántico





AV. CIRCUNVALAR

AV. MURILLO

AV. MURILLO

BOULEVARD CIUDAD DEL PARQUE

CALLE 77

CALLE 77

CALLE 83

CALLE 81

  
SKYMALL  
ALMENDROS

**BARRIO**  
LOS CEREZOS

**PLAN PARCIAL**  
ALTO DE LOS  
ALMENDROS

**BARRIO**  
ALTOS DE LOS  
ALMENDROS

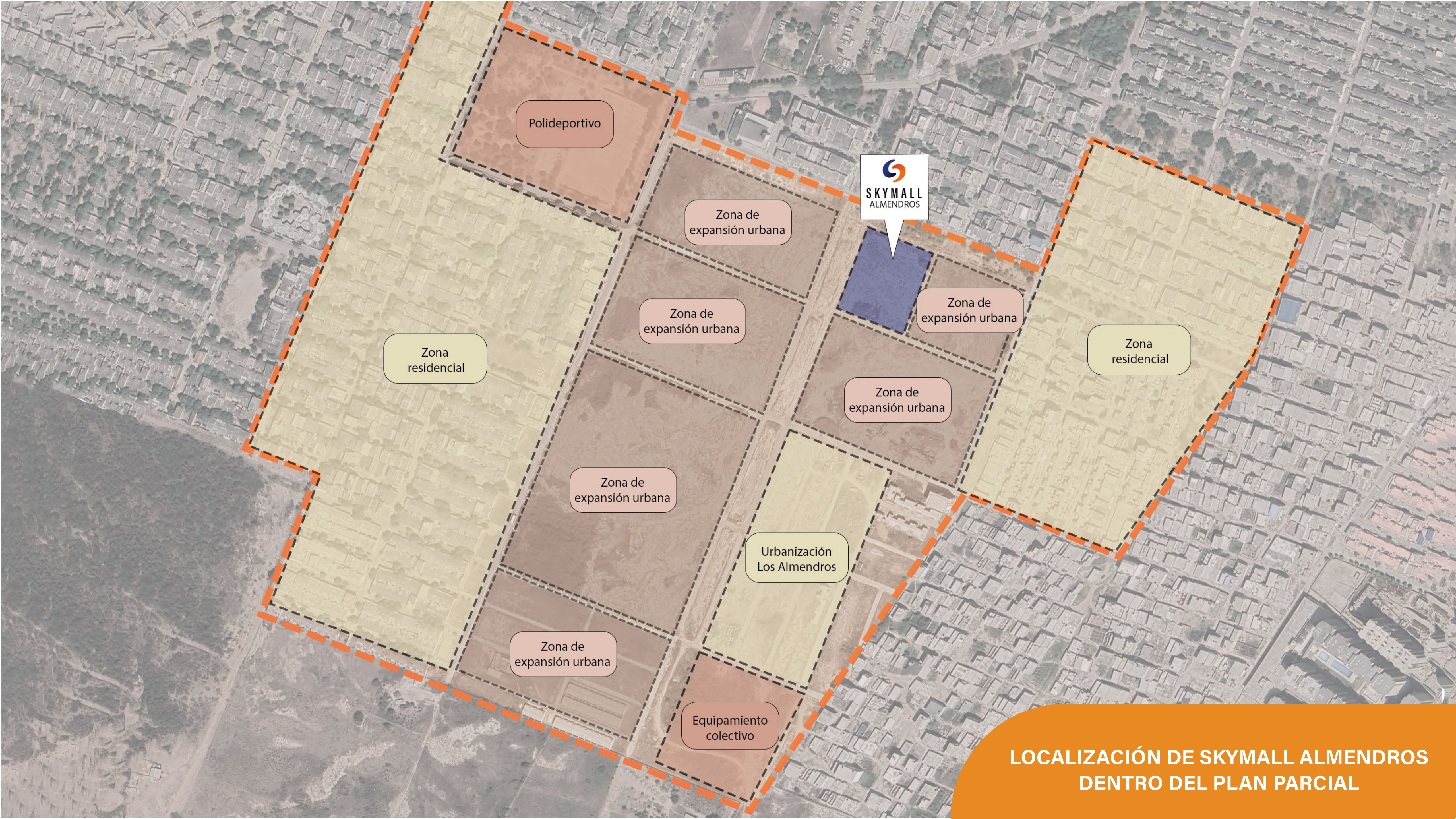
**BARRIO**  
ALMENDROS  
CAMPESTRE

**BARRIO**  
ALTOS DE LOS  
ROBLES

**BARRIO**  
LOS ALMENDROS

**BARRIO**  
LOS ROBLES

**UBICACIÓN GENERAL DE  
SKYMALL ALMENDROS**



Polideportivo

Zona de expansión urbana

Zona de expansión urbana

Zona residencial



Zona de expansión urbana

Zona residencial

Zona de expansión urbana

Zona de expansión urbana

Urbanización Los Almendros

Zona de expansión urbana

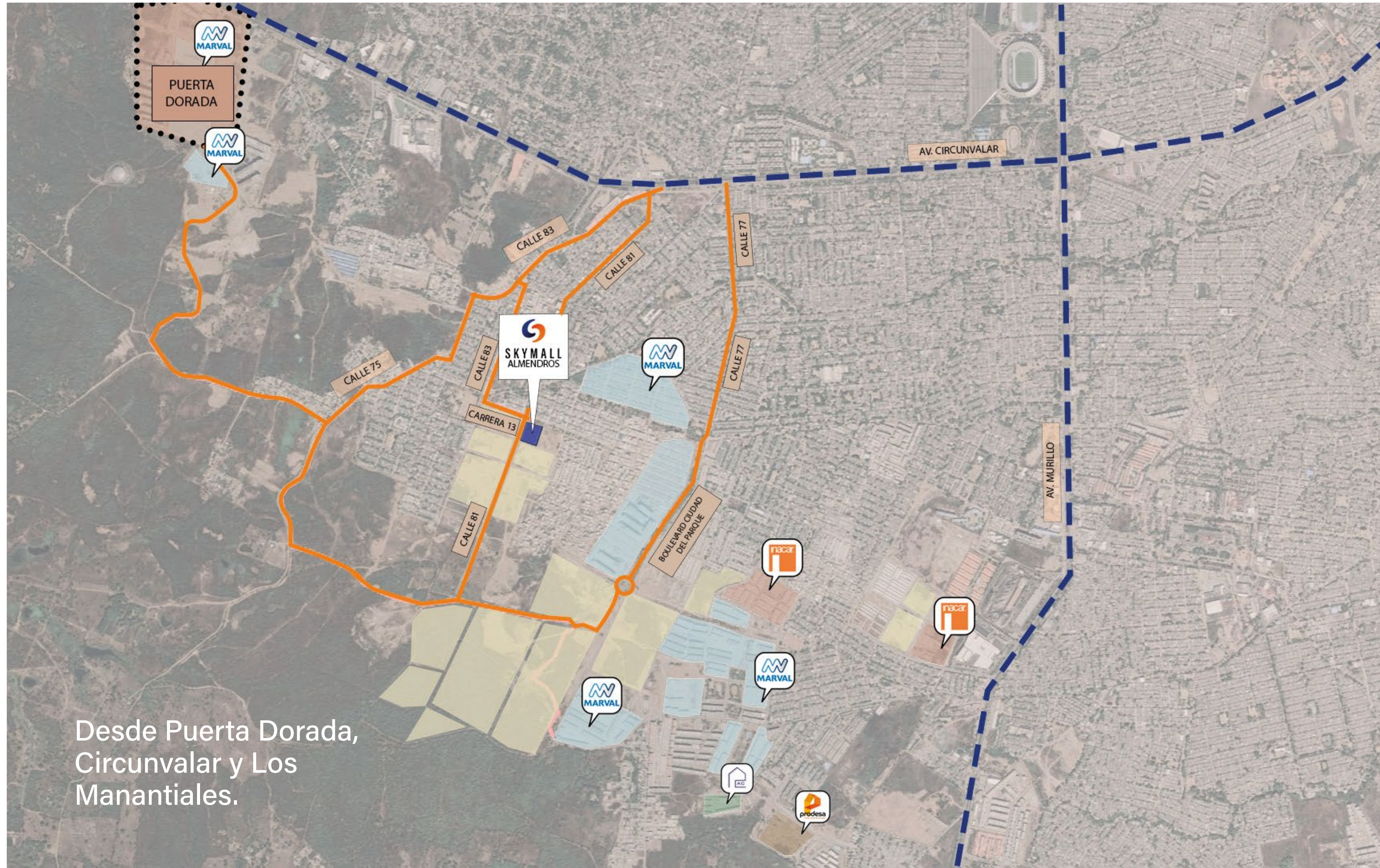
Equipamiento colectivo

**LOCALIZACIÓN DE SKYMALL ALMENDROS  
DENTRO DEL PLAN PARCIAL**

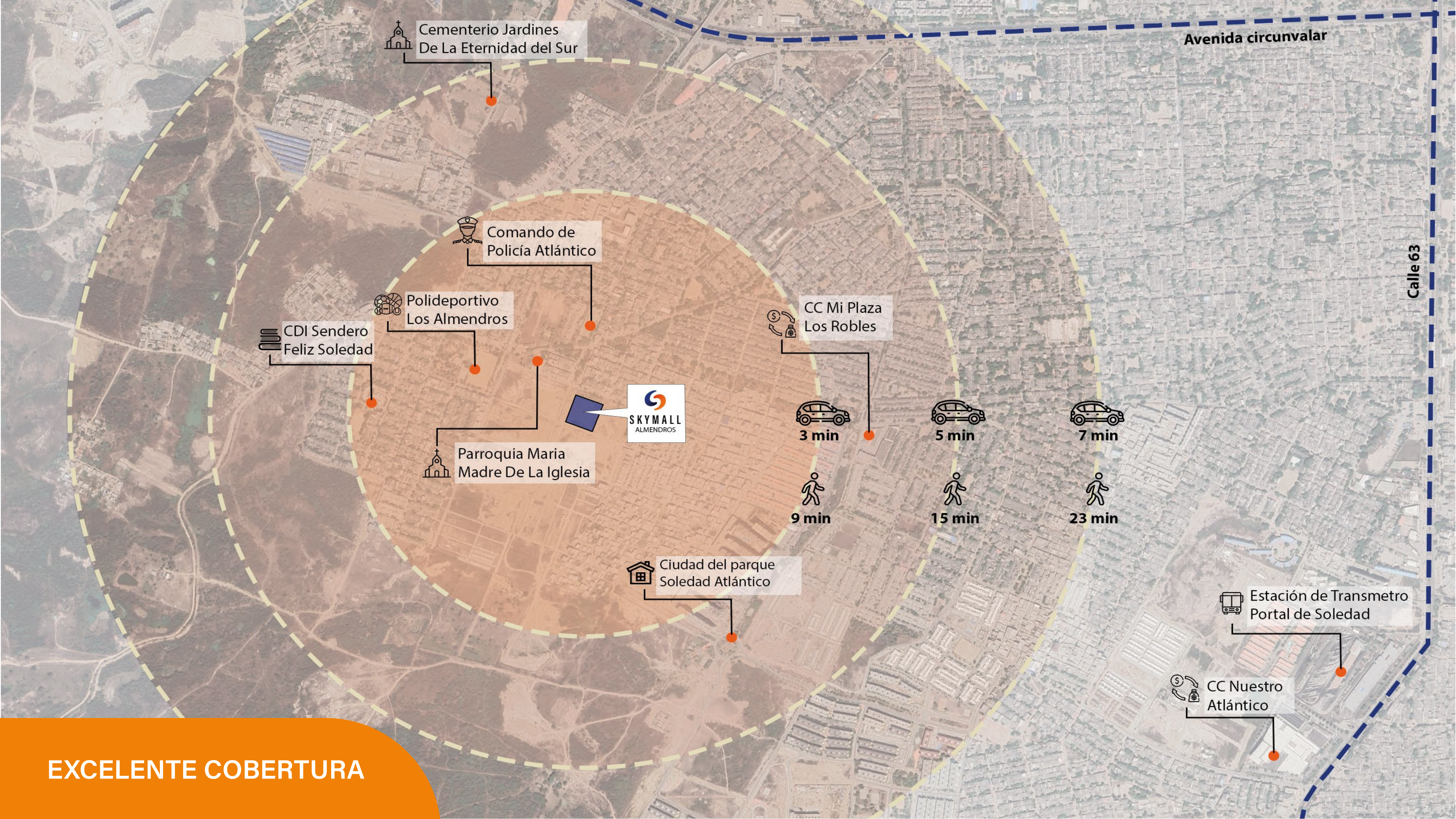
Skymall Almendros  
contará con 50.000 viviendas,  
satisfaciendo las necesidades  
de una población aproximada  
de 253.000 habitantes.



Fácil conexión y tiempos rápidos desde las principales vías y áreas urbanas.



Desde Puerta Dorada,  
Circunvalar y Los  
Manantiales.



Cementerio Jardines De La Eternidad del Sur

Avenida circunvalar

Comando de Policía Atlántico

Polideportivo Los Almendros

CDI Sendero Feliz Soledad

CC Mi Plaza Los Robles



Parroquia Maria Madre De La Iglesia

3 min

5 min

7 min

9 min

15 min

23 min

Ciudad del parque Soledad Atlántico

Estación de Transmetro Portal de Soledad

CC Nuestro Atlántico

Calle 63

EXCELENTE COBERTURA



Ubicado sobre la carrera  
13 con calle 81

Zona en desarrollo  
residencial del plan parcial  
Altos de Almendros

Gran desarrollo comercial  
y expansión urbana

El proyecto y los renders presentados están sujetos a cambios y modificaciones según el avance del desarrollo arquitectónico y constructivo.



**SKYMALL**  
ALMENDROS

Un entorno con  
potencial ilimitado.



El proyecto y los renders presentados están sujetos a cambios y modificaciones según el avance del desarrollo arquitectónico y constructivo.





Donde las  
oportunidades se  
transforman en  
resultados.





Así **fortalecemos**  
nuestra **oferta**  
**comercial**, gastronómica  
y de servicios

**3**

Niveles

**30**

Unidades  
comerciales

**13**

Islas  
comerciales

**10**

Rooftop

**148**

Unidades  
de parqueo

**2**

Ascensores  
para personas

**1**

Ascensor  
de carga

**1**

Planta eléctrica  
de respaldo total

- Parqueaderos adaptados para personas con movilidad reducida.
- Parqueadero exclusivo de cargue y descargue.
- Parqueadero para motos y carros.
- Páneles fotovoltaicos para la iluminación de las zonas comunes.



**5.472** M<sup>2</sup>

ÁREA DEL PROYECTO

**3.077** M<sup>2</sup>

GLA, ÁREA COMERCIAL

**869** M<sup>2</sup>

ÁREA ROOFTOP



El proyecto y los renders presentados están sujetos a cambios y modificaciones según el avance del desarrollo arquitectónico y constructivo.



El proyecto y los renders presentados están sujetos a cambios y modificaciones según el avance del desarrollo arquitectónico y constructivo.



# PLAZOLETA DE COMIDAS



**9**  
LOCALES

**132** APROX  
MESAS

**414** APROX  
PERSONAS





# PLANO PISO 1

Local Ancla: Tienda ARA

El proyecto presentado está sujeto a cambios y modificaciones según el avance del desarrollo arquitectónico y constructivo.



# PLANO PISO 2

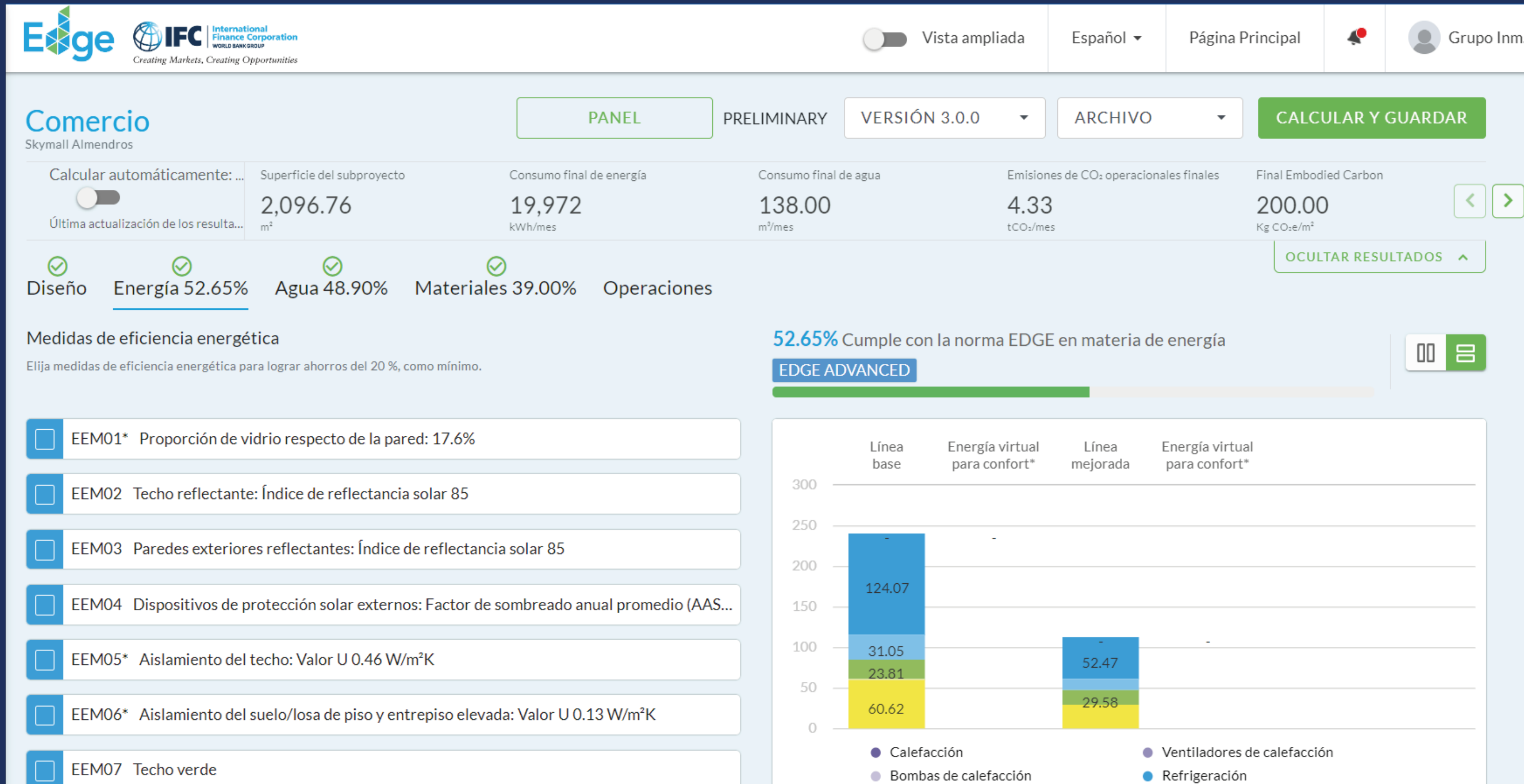
El proyecto presentado está sujeto a cambios y modificaciones según el avance del desarrollo arquitectónico y constructivo.



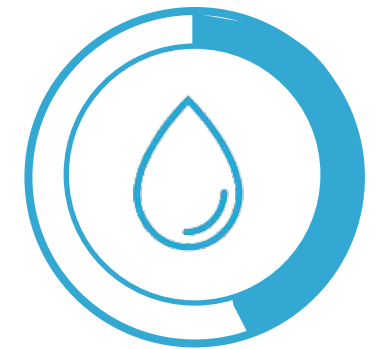
# PLANO PISO 3

El proyecto presentado está sujeto a cambios y modificaciones según el avance del desarrollo arquitectónico y constructivo.





**52.65 %  
ENERGÍA**



**48.90 %  
AGUA**



**39.00 %  
MATERIALES**

APERTURA PROYECTADA  
Noviembre 2025



Espacios diseñados para hacer crecer tu inversión.





# CONTÁCTANOS

[comercial@matinmo.com](mailto:comercial@matinmo.com)

+57 315 2916299

[www.matinmo.com](http://www.matinmo.com)

